

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 46**

Плата , руб. /м2: **53,87**

Площадь жилых помещений, м2: **3 986,82**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 577 378,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 577 378,29
1. Осмотры МКД					114 997,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	90,00	1	54 452,70
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 017,45	2	5 738,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	3 986,82	2	34 446,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	4,03	866,00	2	6 979,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	866,00	2	6 979,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	866,00	1	3 489,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					893 066,38
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ХВС ГВС 2 группы)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 651,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 478,75
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	5,00	1	358,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	50,00	1	6 120,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					535 673,51
7.1 Уборка внутридомового имущества					380 101,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	424,20	12	75 846,96
Мытье окон	м ²	40,28	90,00	1	3 625,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	169,68	153	115 267,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	254,52	153	185 361,83
7.2 Уборка придомовой территории					146 199,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	3,00	1	1 827,69
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	1 391,00	3	31 047,12
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	1 391,00	31	45 277,05
Уборка территории	м ²	14,54	90,00	52	68 047,20
7.4 Прочее					9 373,44
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	16,00	1	9 373,44
8. Прочие услуги					987 510,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	3 986,82	12	140 655,01
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	104 680,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	866,00	1	6 313,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	866,00	4	7 447,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, ремонт подъезда, кровельные работы)	-	-	-	12	85 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, общестроительные, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	81 700,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	3	12 576,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	1	4 192,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	3 986,82	12	533 436,52

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.